

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Кирова, 21	Площадь, м2	11267,4
ДОХОДЫ, в том числе:			5120179,44
Содержание и ремонт			3708619,02
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			2791477,54
Содержание и ремонт мусоропровода			110145,98
Обслуживание и ремонт лифта			751737,08
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			55258,42
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			190508,6
ХВС при содержании ОИ			8061,71
Эл/эн при содержании ОИ			176626,96
ВО при содержании ОИ			5819,93
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1221051,82
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			1221051,82
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			5386248,00
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			3808543,79
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1722244,96</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			604956,51
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			290738,13
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			670712,72
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			94993,65
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			60843,96
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1841618,22</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			267709,37
<i>Уборка придомовой территории</i>			541175,93
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			242023,75
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			40300,33
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			750408,84
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>244680,60</u>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			244680,60
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			201161,08
ХВС при содержании ОИ			8499,22
Эл/эн при содержании ОИ			186470,10
ВО при содержании ОИ			6191,76
2. Расходы на сервисные услуги			
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			1376543,13
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			1376543,13
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4,94