

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 5Б	Площадь, м2	10160
ДОХОДЫ, в том числе:			5066675,1
Содержание и ремонт			3434174,74
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2584903,33
Содержание и ремонт мусоропровода			101994,99
Обслуживание и ремонт лифта			696107,22
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			51169,2
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			80665,23
ХВС при содержании ОИ			6941,71
Эл/эн при содержании ОИ			68704,5
ВО при содержании ОИ			5019,02
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			1551835,13
Взнос в фонд кап. ремонта			1551835,13
РАСХОДЫ, в том числе:			4967186,69
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			3433267,20
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1602090,98
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			628328,13
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			250834,55
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			578657,92
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			89406,37
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			54864
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1627528,37
<i>Уборка мест общего пользования</i>			230966,47
<i>Уборка придомовой территории</i>			466899,96
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			218236,80
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			34769,15
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			676656
1.3. Прочие расходы			203647,85
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			203647,85
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			80891,21
ХВС при содержании ОИ			7001,76
Эл/эн при содержании ОИ			68788,13
ВО при содержании ОИ			5101,32
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			1453028,28
Взнос в фонд кап. ремонта			1453028,28
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			2,00