

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11В	Площадь, м2	8320,3
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5892723,6</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2709801,37</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2039667,49
Содержание и ремонт мусоропровода			80481,10
Обслуживание и ремонт лифта			549276,74
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			40376,04
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>60207,61</b>
ХВС при содержании ОИ			4540,15
Эл/эн при содержании ОИ			52404,21
ВО при содержании ОИ			3263,25
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2012213,56</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2012213,56
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1110501,06</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1110501,06
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>6185270,54</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2811595,78</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1311995,82</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			514554,98
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			205415,23
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			473878,69
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			73217,31
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			44929,62
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1332827,19</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			189144,71
<i>Уборка придомовой территории</i>			382357,06
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			178720,04
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			28473,40
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			554131,98
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>166772,76</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			166772,76
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>64604,39</b>
ХВС при содержании ОИ			4819,34
Эл/эн при содержании ОИ			56274,02
ВО при содержании ОИ			3511,03
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>2119864,41</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2119864,41
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1189205,96</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1189205,96
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4,73