

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11Г	Площадь, м2	8731,6
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>4857416,67</b>
<b>Содержание и ремонт</b>		<b>2631970,99</b>	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1981084,56
Содержание и ремонт мусоропровода			78169,54
Обслуживание и ремонт лифта			533500,52
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			39216,37
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>		<b>52305,95</b>	
ХВС при содержании ОИ			4184,39
Эл/эн при содержании ОИ			45073,26
ВО при содержании ОИ			3048,3
<b>Сервисные услуги</b>		<b>0</b>	
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>2173139,73</b>	
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2173139,73
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>		<b>0</b>	
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5380768,67</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>2950582,27</b>	
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1376852,13</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			539991,13
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			215569,58
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			497304,09
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			76836,68
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			47150,64
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1398713,26</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			198494,76
<i>Уборка придомовой территории</i>			401258,23
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			187554,77
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			29880,93
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			581524,56
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>175016,89</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			175016,89
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>		<b>55350,65</b>	
ХВС при содержании ОИ			4189,86
Эл/эн при содержании ОИ			48108,65
ВО при содержании ОИ			3052,14
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>		<b>0</b>	
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>		<b>2374835,75</b>	
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2374835,75
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>		<b>0</b>	
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-9,73</b>