

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Энгельса, 99Б	Площадь, м2	4285
ДОХОДЫ, в том числе:			1326931,74
Содержание и ремонт			1295449,12
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1013559,39
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			262587,54
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			19302,19
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			31482,62
ХВС при содержании ОИ			2667,35
Эл/эн при содержании ОИ			26869,59
ВО при содержании ОИ			1945,68
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1325640,30
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1291156,20
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			634933,65
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			248867,14
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			99350,12
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			229193,85
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			35411,93
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			22110,6
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			575562,06
<i>Уборка мест общего пользования</i>			91480,81
<i>Уборка придомовой территории</i>			184928,94
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13771,30
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			285381
<u>1.3. Прочие расходы</u>			80660,50
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			80660,50
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			34484,1
ХВС при содержании ОИ			2861,16
Эл/эн при содержании ОИ			29538,72
ВО при содержании ОИ			2084,22
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			2,77