

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Энгельса, 99	Площадь, м2	1113,5
ДОХОДЫ, в том числе:			314045,5
Содержание и ремонт			311184,14
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			306547,50
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			4636,64
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			2861,36
ХВС при содержании ОИ			824,2
Эл/эн при содержании ОИ			1442,01
ВО при содержании ОИ			595,15
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Решение общего собрания собственников			0
Решение общего собрания собственников			0
РАСХОДЫ, в том числе:			337226,84
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			334050,00
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>209775,52</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			83399,06
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			33293,69
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			76806,25
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			11867,06
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			4409,46
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>97243,96</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			30656,57
<i>Уборка придомовой территории</i>			61972,42
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			4614,97
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>27030,52</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			27030,52
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			3176,84
ХВС при содержании ОИ			912,66
Эл/эн при содержании ОИ			1599,2
ВО при содержании ОИ			664,98
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Решение общего собрания собственников			0
Решение общего собрания собственников			
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6,87