

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.					
Дом:	Ул. Завалишина, 39		Площадь (кв.м.):	7432.3	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0.00	0.00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0.00	0.00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0.00	0.00		
Устранение засора	В течение дня	0.00	0.00		
Итого:		0.00	0.00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	37611.57	0.42	20.64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1296.85	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	89489.59	1.00		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36314.62	0.41		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1296.95	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1296.95	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2593.90	0.03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1296.95	0.01		
Итого:		171197.38	1.92		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	150344.68	1.69		20.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	73753.99	0.83		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	70917.30	0.80		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8510.08	0.10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	31203.61	0.35		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11346.77	0.13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		346076.43	3.88		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	52960.18	0.59	20.64	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23596.12	0.26		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13108.96	0.15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	235436.84	2.64		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18352.54	0.21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2621.79	0.03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		346076.43	3.88		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	186702.54	2.09	20.64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	155927.40	1.75		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	112842.19	1.27		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10258.38	0.12		
Итого:		465730.51	5.22		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	428913.87	4.81		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		428913.87	4.81	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	66269.95	0.74	
Итого:		66269.95	0.74	
8. Санитарная обработка				
Дезинфекция подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25771.65	0.29	
Итого:		25771.65	0.29	
9. Текущий ремонт				
Итого:		185924.04	2.08	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		98116.35	1.10	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		52831.88	0.59	
Итого:		150948.23	1.69	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1227221.38	20.64	20.64
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	329994.12	5.55	5.55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	25567.112	0.43	0.43
Итого		1582782.61	26.62	26.62

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»