

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.				
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4498.6
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	48314.96	0.90	1.79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14494.49	0.27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9662.99	0.18	
Устранение засора	В течение дня	24157.48	0.45	
Итого:		96629.93	1.79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	21662.44	0.40	19.64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	746.92	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	51541.67	0.95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	20915.46	0.39	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	746.98	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	746.98	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1493.96	0.03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	746.98	0.01	
Итого:		98601.39	1.83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	86591.25	1.60	19.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	42478.72	0.79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	40844.93	0.76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4901.39	0.09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	17971.77	0.33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6535.19	0.12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		199323.25	3.69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	30502.50	0.57	19.64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	13590.22	0.25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7550.12	0.14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	135600.21	2.51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10570.17	0.20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1510.02	0.03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		199323.25	3.69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	107531.61	1.99	19.64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	89806.62	1.66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	64991.63	1.20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5908.33	0.11	
Итого:		268238.20	4.97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				

Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	247033.60	4.58	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		247033.60	4.58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	38168.28	0.71	
Итого:		38168.28	0.71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	14843.22	0.27	
Итого:		14843.22	0.27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		107083.23	1.98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		56510.26	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30428.60	0.56	
Итого:		86938.86	1.61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1156859.98	21.43	21.43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	299606.76	5.55	5.55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	23212.776	0.43	0.43
Итого		1479679.51	27.41	27.41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»