

| Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.                                     |  |                      |  |   |
|---|--|----------------------|--|---|
| Дом:  | Свердловский пр. 35А   |                      | Площадь (кв.м.):                         | 5482.8  |
| Перечень работ  | Периодичность  | Годовая оплата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup> |
| <i>Содержание помещений общего имущества</i>  |  |                      |  |   |
| <b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>   |  |                      |  |   |
| Опорожнение мусора из мусорных камер  | 6 раз в неделю   | 58885.27             | 0.90                                     | 1.79  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю   | 17665.58             | 0.27                                     |   |
| Профилактический осмотр мусоропровода   | 2 раза в месяц   | 11777.05             | 0.18                                     |   |
| Устранение засора   | В течение дня  | 29442.64             | 0.45                                     |   |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>117770.54</b>     | <b>1.79</b>                              |   |
| <b>2. Уборка мест общего пользования</b>  |  |                      |  |   |
| Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)   | 1 раз в месяц  | 26401.73             | 0.40                                     | 19.64   |
| Обметание пыли с потолков   | 1 раз в год  | 910.33               | 0.01                                     |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | 2 раза в неделю  | 62817.91             | 0.95                                     |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | 3 раза в неделю  | 25491.33             | 0.39                                     |   |
| Мытье полов кабины лифта  | 2 раза в неделю  | 910.40               | 0.01                                     |   |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 1 раз в месяц  | 910.40               | 0.01                                     |   |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон   | 1 раз в год  | 1820.81              | 0.03                                     |   |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов  | 1 раз в месяц  | 910.40               | 0.01                                     |   |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>120173.33</b>     | <b>1.83</b>                              |   |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                      |  |   |
| <b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>  |  |                      |  |   |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков   | 1 раз в сутки  | 105535.61            | 1.60                                     | 19.64   |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками  | 1 раз в двое суток   | 51772.19             | 0.79                                     |   |
| Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности  | Не менее 1 раза в неделю   | 49780.95             | 0.76                                     |   |
| Уборка газонов от случайного мусора   | Не менее 1 раза в неделю   | 5973.71              | 0.09                                     |   |
| Поливка газонов, зеленых насаждений   | По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых | 21903.62             | 0.33                                     |   |
| Скашивание газонов  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период                                   | 7964.95              | 0.12                                     |   |
| Промывка урн  | Не менее 2 раз в квартал   |                      |  |   |
| Очистка урн от мусора   | По мере необходимости  |                      |  |   |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>242931.03</b>     | <b>3.69</b>                              |   |
| <b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>  |  |                      |  |   |
| Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см  | 2 раза в сутки в дни снегопада   | 37175.81             | 0.57                                     | 19.64   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием  | По мере необходимости  | 16563.48             | 0.25                                     |   |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада   | Не менее 1 раза в неделю   | 9201.93              | 0.14                                     |   |
| Очистка территории от наледи и льда   | 3 раза в неделю во время гололеда  | 165266.71            | 2.51                                     |   |
| Посыпка территории песком или песко-соляной смесью  | 1 раз в сутки во время гололеда  | 12882.71             | 0.20                                     |   |
| Уборка территории от случайного мусора  | Не менее 2 раз в месяц   | 1840.39              | 0.03                                     |   |
| Очистка урн от мусора   | Не менее 1 раза в неделю   |                      |  |   |
| Промывка урн  | Не менее 1 раза в квартал  |                      |  |   |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>242931.03</b>     | <b>3.69</b>                              |   |
| <b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>   |  |                      |  |   |
| <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |  |                      |  |   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации   | 4 раза в месяц   | 131057.29            | 1.99                                     | 19.64   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения  | 4 раза в месяц в отопительный сезон  | 109454.44            | 1.66                                     |   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств   | 1 раз в месяц  | 79210.45             | 1.20                                     |   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров | 1 раз в месяц  | 7200.95              | 0.11                                     |   |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>326923.13</b>     | <b>4.97</b>                              |   |

|   |  |                   |              |              |
|---|--|-------------------|--------------|--------------|
| <b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |  |                   |              |              |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.   | По мере необходимости                              |                   |              |              |
| Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования   | 1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)          |                   |              |              |
| Ремонт и укрепление входных дверей.   | по мере необходимости                              | 301079.41         | 4.58         |              |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.   | 1 раз в год  |                   |              |              |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника  | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду |                   |              |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>301079.41</b>  | <b>4.58</b>  |              |
| <b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>  |  |                   |              |              |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения  | Постоянно  | 46518.71          | 0.71         |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>46518.71</b>   | <b>0.71</b>  |              |
| <b>8. Санитарная обработка</b>  |  |                   |              |              |
| Дератизация подвалов, мусоропроводов  | 1 раз в месяц                                      | 18090.61          | 0.27         |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>18090.61</b>   | <b>0.27</b>  |              |
| <b>9. Текущий ремонт</b>  |  |                   |              |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>130510.82</b>  | <b>1.98</b>  |              |
| <b>10. Прочие услуги</b>  |  |                   |              |              |
| Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство) |  | 68873.53          | 1.05         |              |
| Расчетно-диспетчерское обслуживание   |  | 37085.75          | 0.56         |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>105959.28</b>  | <b>1.61</b>  |              |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения   |  | <b>1409956.85</b> | <b>21.43</b> | <b>21.43</b> |
| <b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>  |  |                   |              |              |
| Обслуживание и ремонт лифта   | ежедневно  | <b>365154.48</b>  | <b>5.55</b>  | <b>5.55</b>  |
| <b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>  |  |                   |              |              |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета   | в течение года                                     | <b>28291.248</b>  | <b>0.43</b>  | <b>0.43</b>  |
| <b>Итого</b>  |  | <b>1803402.58</b> | <b>27.41</b> | <b>27.41</b> |

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»