

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 33		Площадь (кв.м.):	5343.1
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<b>Содержание помещений общего имущества</b>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	57384.89	0.90	1.79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	17215.47	0.27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	11476.98	0.18	
Устранение засора	В течение дня	28692.45	0.45	
<b>Итого:</b>		<b>114769.79</b>	<b>1.79</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	25729.02	0.40	19.64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	887.14	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	61217.33	0.95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	24841.82	0.39	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	887.21	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	887.21	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1774.42	0.03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	887.21	0.01	
<b>Итого:</b>		<b>117111.35</b>	<b>1.83</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	102846.59	1.60	19.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	50453.05	0.79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	48512.54	0.76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5821.51	0.09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	21345.52	0.33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7762.01	0.12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>236741.22</b>	<b>3.69</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	36228.58	0.57	19.64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	16141.45	0.25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8967.47	0.14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	161055.77	2.51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	12554.46	0.20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1793.49	0.03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>236741.22</b>	<b>3.69</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	127717.99	1.99	19.64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	106665.58	1.66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	77192.19	1.20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	7017.47	0.11	
<b>Итого:</b>		<b>318593.24</b>	<b>4.97</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				

Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	293408.00	4.58	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>293408.00</b>	<b>4.58</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	45333.43	0.71	
<b>Итого:</b>		<b>45333.43</b>	<b>0.71</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	17629.67	0.27	
<b>Итого:</b>		<b>17629.67</b>	<b>0.27</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>127185.44</b>	<b>1.98</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		67118.65	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		36140.81	0.56	
<b>Итого:</b>		<b>103259.47</b>	<b>1.61</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1374031.60</b>	<b>21.43</b>	<b>21.43</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>355850.46</b>	<b>5.55</b>	<b>5.55</b>
<b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>27570.396</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>
<b>Итого</b>		<b>1757452.45</b>	<b>27.41</b>	<b>27.41</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»