

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.				
Дом:	Ул.Набережная, 9		Площадь (кв.м.):	2497.4
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	26822.08	0.90	1.79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	8046.62	0.27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5364.42	0.18	
Устранение засора	В течение дня	13411.04	0.45	
Итого:		53644.15	1.79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	12025.91	0.40	19.64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	414.65	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	28613.38	0.95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	11611.23	0.39	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	414.69	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	414.69	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	829.37	0.03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	414.69	0.01	
Итого:		54738.61	1.83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	48071.17	1.60	19.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	23582.09	0.79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	22675.08	0.76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2721.01	0.09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	9977.04	0.33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	3628.01	0.12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		110654.40	3.69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	16933.48	0.57	19.64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	7544.62	0.25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	4191.45	0.14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	75278.52	2.51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	5868.04	0.20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	838.29	0.03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		110654.40	3.69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	59696.23	1.99	19.64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	49856.19	1.66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	36080.14	1.20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	3280.01	0.11	

Итого:		148912.57	4.97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	137140.83	4.58	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		137140.83	4.58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	21189.14	0.71	
Итого:		21189.14	0.71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	8240.22	0.27	
Итого:		8240.22	0.27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		59447.31	1.98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		31371.70	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		16892.45	0.56	
Итого:		48264.15	1.61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		642231.38	21.43	21.43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	166326.84	5.55	5.55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	12886.584	0.43	0.43
Итого		821444.81	27.41	27.41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»