

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.					
Дом:	Ул.Набережная, 7		Площадь (кв.м.):	7748.7	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	83221.04	0.90	1.79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	24966.31	0.27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	16644.21	0.18		
Устранение засора	В течение дня	41610.52	0.45		
Итого:		166442.08	1.79		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	37312.89	0.40	19.64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1286.55	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	88778.94	0.95		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	36026.24	0.39		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1286.65	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1286.65	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2573.30	0.03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1286.65	0.01		
Итого:		169837.87	1.83		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	149150.76	1.60		19.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	73168.30	0.79		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	70354.13	0.76		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8442.50	0.09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	30955.82	0.33		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11256.66	0.12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		343328.16	3.69		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	52539.61	0.57	19.64	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	23408.74	0.25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13004.85	0.14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	233567.18	2.51		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	18206.80	0.20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2600.97	0.03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		343328.16	3.69		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	185219.90	1.99	19.64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	154689.14	1.66		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	111946.09	1.20		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10176.92	0.11		
Итого:		462032.04	4.97		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	425507.77	4.58		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		425507.77	4.58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	65743.69	0.71	
Итого:		65743.69	0.71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25566.99	0.27	
Итого:		25566.99	0.27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		184447.58	1.98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		97337.19	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		52412.33	0.56	
Итого:		149749.52	1.61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1992655.69	21.43	21.43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	516063.42	5.55	5.55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	39983.292	0.43	0.43
Итого		2548702.40	27.41	27.41

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»