

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.				
Дом:	Ул.Набережная, 16А		Площадь (кв.м.):	4261.3
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	45766.36	0.90	1.79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	13729.91	0.27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9153.27	0.18	
Устранение засора	В течение дня	22883.18	0.45	
Итого:		91532.72	1.79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	21449.62	0.42	20.53
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	739.58	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	51035.30	1.00	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	20709.98	0.41	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	739.64	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	739.64	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1479.28	0.03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	739.64	0.01	
Итого:		97632.69	1.91	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	85740.54	1.68	20.53
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	42061.39	0.82	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	40443.65	0.79	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4853.24	0.09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	17795.21	0.35	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6470.98	0.13	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		197365.01	3.86	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывающего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	30202.83	0.59	20.53
Сдвигание свежевывающего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	13456.71	0.26	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7475.95	0.15	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	134268.01	2.63	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10466.33	0.20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1495.19	0.03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		197365.01	3.86	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	79914.88	1.56	20.53
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	88924.32	1.74	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	64353.13	1.26	
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	18398.45	0.36	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5850.28	0.11	
Итого:		257441.07	5.19	

6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости			
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	244606.63	4.78	
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		244606.63	4.78	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	37793.30	0.74	
Итого:		37793.30	0.74	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	14697.39	0.29	
Итого:		14697.39	0.29	
9. Текущий ремонт				
Итого:		106031.20	2.07	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		55955.08	1.09	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30129.66	0.59	
Итого:		86084.74	1.68	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1141346.59	22.32	22.32
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	283802.58	5.55	5.55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	21988.308	0.43	0.43
Итого		1447137.48	28.30	28.3

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»