

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.					
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4985.8	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<b>Содержание помещений общего имущества</b>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	53547.49	0.90	1.79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	16064.25	0.27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	10709.50	0.18		
Устранение засора	В течение дня	26773.75	0.45		
<b>Итого:</b>		<b>107094.98</b>	<b>1.79</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	24008.49	0.40	19.64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	827.81	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	57123.65	0.95		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23180.61	0.39		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	827.88	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	827.88	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1655.76	0.03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	827.88	0.01		
<b>Итого:</b>		<b>109279.96</b>	<b>1.83</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	95969.11	1.60		19.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	47079.19	0.79		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	45268.45	0.76		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5432.21	0.09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19918.12	0.33		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7242.95	0.12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>220910.03</b>	<b>3.69</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	33805.93	0.57	19.64	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	15062.05	0.25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8367.80	0.14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	150285.76	2.51		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11714.93	0.20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1673.56	0.03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>220910.03</b>	<b>3.69</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	119177.33	1.99	19.64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	99532.71	1.66		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	72030.25	1.20		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6548.21	0.11		
<b>Итого:</b>		<b>297288.50</b>	<b>4.97</b>		
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков;	По мере необходимости	273787.43	4.58		

ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>273787.43</b>	<b>4.58</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	42301.92	0.71	
<b>Итого:</b>		<b>42301.92</b>	<b>0.71</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16450.75	0.27	
<b>Итого:</b>		<b>16450.75</b>	<b>0.27</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>118680.39</b>	<b>1.98</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		62630.34	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		33724.03	0.56	
<b>Итого:</b>		<b>96354.37</b>	<b>1.61</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1282148.33</b>	<b>21.43</b>	<b>21.43</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>332054.28</b>	<b>5.55</b>	<b>5.55</b>
<b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>25726.728</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>
<b>Итого</b>		<b>1639929.34</b>	<b>27.41</b>	<b>27.41</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»