

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.				
Дом:	Ул.Калинина, 5Б		Площадь (кв.м.):	10158
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	109096.92	0.90	1.79
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	32729.08	0.27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	21819.38	0.18	
Устранение засора	В течение дня	54548.46	0.45	
Итого:		218193.84	1.79	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	48914.57	0.40	19.64
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1686.57	0.01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	116382.94	0.95	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	47227.86	0.39	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1686.71	0.01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1686.71	0.01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3373.42	0.03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1686.71	0.01	
Итого:		222645.48	1.83	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	195526.14	1.60	19.64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	95918.48	0.79	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	92229.31	0.76	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	11067.52	0.09	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	40580.90	0.33	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	14756.69	0.12	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		450079.04	3.69	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	68875.73	0.57	19.64
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	30687.21	0.25	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	17048.45	0.14	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	306190.13	2.51	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	23867.83	0.20	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	3409.69	0.03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		450079.04	3.69	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	242810.24	1.99	19.64
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	202786.57	1.66	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	146753.44	1.20	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	13341.22	0.11	
Итого:		605691.47	4.97	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	557810.72	4.58	

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		557810.72	4.58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	86185.35	0.71	
Итого:		86185.35	0.71	
8. Санитарная обработка				
Дезинфекция подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	33516.52	0.27	
Итого:		33516.52	0.27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		241797.78	1.98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		127602.20	1.05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		68708.87	0.56	
Итого:		196311.07	1.61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2612231.28	21.43	21.43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	676522.8	5.55	5.55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	52415.28	0.43	0.43
Итого		3341169.36	27.41	27.41

Решением Челябинской городской Думы от 12.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»