

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.					
Дом:	Ул.Кирова, 21			Площадь (кв.м.):	11267.4
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	121011.88	0.90	1.79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	36303.56	0.27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	24202.38	0.18		
Устранение засора	В течение дня	60505.94	0.45		
<b>Итого:</b>		<b>242023.75</b>	<b>1.79</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	56715.42	0.42	20.53	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1955.55	0.01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	134943.60	1.00		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	54759.72	0.41		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1955.70	0.01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1955.70	0.01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3911.41	0.03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1955.70	0.01		
<b>Итого:</b>		<b>258152.81</b>	<b>1.91</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	226708.49	1.68	20.53	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	111215.49	0.82		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	106937.97	0.79		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	12832.56	0.09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	47052.71	0.35		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	17110.08	0.13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>521857.29</b>	<b>3.86</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	79859.98	0.59	20.53	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	35581.18	0.26		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	19767.32	0.15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	355021.09	2.63		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	27674.25	0.20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	3953.46	0.03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>521857.29</b>	<b>3.86</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	198120.20	1.47	20.53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	220455.86	1.63		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	159540.43	1.18		
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910.78	1.02		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	18929.23	0.14		

<b>Итого:</b>		<b>604956.51</b>	<b>4.87</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	646769.94	4.78	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>646769.94</b>	<b>4.78</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	91602.61	0.68	
<b>Итого:</b>		<b>91602.61</b>	<b>0.68</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	38861.71	0.29	
<b>Итого:</b>		<b>38861.71</b>	<b>0.29</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>280359.50</b>	<b>2.07</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		153364.98	1.13	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		82581.14	0.61	
<b>Итого:</b>		<b>235946.12</b>	<b>1.75</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>3017860.42</b>	<b>22.32</b>	<b>22.32</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>750408.84</b>	<b>5.55</b>	<b>5.55</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>58139.784</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>
<b>Итого</b>		<b>3826409.04</b>	<b>28.30</b>	<b>28.3</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»