

<b>Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.</b>					
Дом:	Ул.Калинина, 8		Площадь (кв.м.):	6568.6	
<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая оплата, руб.</b>	<b>Стоимост ь на 1 кв.м. общей площади, руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.<sup>1</sup></b>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0.00	0.00	<b>0</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0.00	0.00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0.00	0.00		
Устранение засора	В течение дня	0.00	0.00		
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	34674.11	0.44	<b>21.53</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1195.56	0.02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	82500.48	1.05		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	33478.45	0.42		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1195.66	0.02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1195.66	0.02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2391.32	0.03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1195.66	0.02		
<b>Итого:</b>		<b>157826.91</b>	<b>2.00</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	138602.79	1.76		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	67993.82	0.86		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	65378.68	0.83		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	7845.44	0.10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	28766.62	0.36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	10460.59	0.13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>319047.94</b>	<b>4.05</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	48824.00	0.62		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	21753.27	0.28		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	12085.15	0.15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	217049.28	2.75		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9869.54	0.21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2417.03	0.03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>311998.27</b>	<b>4.05</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	172121.11	2.18		

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	143749.50	1.82	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	104029.24	1.32	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	9457.20	0.12	
<b>Итого:</b>		<b>429357.06</b>	<b>5.45</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	395415.79	5.02	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>395415.79</b>	<b>5.02</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	61094.29	0.78	
<b>Итого:</b>		<b>61094.29</b>	<b>0.78</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	23758.89	0.30	
<b>Итого:</b>		<b>23758.89</b>	<b>0.30</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>171403.41</b>	<b>2.17</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		90453.48	1.15	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		48705.72	0.62	
<b>Итого:</b>		<b>139159.21</b>	<b>1.77</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>989953.71</b>	<b>21.53</b>	<b>21.53</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>0</b>		
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>33893.976</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>
<b>Итого</b>		<b>1023847.68</b>	<b>21.96</b>	<b>21.96</b>

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»