

| Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г. | | | | |
|---|--|----------------------|--|---|
| Дом: | Ул.Калинина, 11В | | Площадь (кв.м.): | 8320.3 |
| Перечень работ | Периодичность | Годовая оплата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹ |
| Содержание помещений общего имущества | | | | |
| 1. Содержание и ремонт мусоропровода | | | | |
| Опорожнение мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 89360.02 | 0.90 | 1.79 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | 26808.01 | 0.27 | |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | 17872.00 | 0.18 | |
| Устранение засора | В течение дня | 44680.01 | 0.45 | |
| Итого: | | 178720.04 | 1.79 | |
| 2. Уборка мест общего пользования | | | | |
| Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности) | 1 раз в месяц | 40065.35 | 0.40 | 19.64 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1381.45 | 0.01 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю | 95327.91 | 0.95 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | 38683.79 | 0.39 | |
| Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | 1381.56 | 0.01 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 1381.56 | 0.01 | |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон | 1 раз в год | 2763.13 | 0.03 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 1381.56 | 0.01 | |
| Итого: | | 182366.33 | 1.83 | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября) | | | | |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков | 1 раз в сутки | 160153.19 | 1.60 | 19.64 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками | 1 раз в двое суток | 78565.72 | 0.79 | |
| Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности | Не менее 1 раза в неделю | 75543.96 | 0.76 | |
| Уборка газонов от случайного мусора | Не менее 1 раза в неделю | 9065.28 | 0.09 | |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых | 33239.34 | 0.33 | |
| Скашивание газонов | По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период | 12087.03 | 0.12 | |
| Промывка урн | Не менее 2 раз в квартал | | | |
| Очистка урн от мусора | По мере необходимости | | | |
| Итого: | | 368654.52 | 3.69 | |
| 4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля) | | | | |
| Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада | 56415.31 | 0.57 | 19.64 |
| Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием | По мере необходимости | 25135.54 | 0.25 | |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада | Не менее 1 раза в неделю | 13964.19 | 0.14 | |
| Очистка территории от наледи и льда | 3 раза в неделю во время гололеда | 250796.79 | 2.51 | |
| Посыпка территории песком или песко-соляной смесью | 1 раз в сутки во время гололеда | 19549.86 | 0.20 | |
| Уборка территории от случайного мусора | Не менее 2 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | Не менее 1 раза в неделю | 2792.84 | 0.03 | |
| Промывка урн | Не менее 1 раза в квартал | | | |
| Итого: | | 368654.52 | 3.69 | |
| Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий | | | | |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | 4 раза в месяц | 198883.05 | 1.99 | 19.64 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения | 4 раза в месяц в отопительный | 166100.13 | 1.66 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в месяц | 120204.04 | 1.20 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров | 1 раз в месяц | 10927.64 | 0.11 | |
| Итого: | | 496114.86 | 4.97 | |
| 6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; | По мере необходимости | 456896.29 | 4.58 | |

| | | | | |
|---|--|-------------------|--------------|--------------|
| ремонт отмосток. | | | | |
| Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 сутки (зимой), в течение месяца (летом) | | | |
| Ремонт и укрепление входных дверей. | по мере необходимости | | | |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий. | 1 раз в год | | | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | | | |
| Итого: | | 456896.29 | 4.58 | |
| 7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения | | | | |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения | Постоянно | 70593.42 | 0.71 | |
| Итого: | | 70593.42 | 0.71 | |
| 8. Санитарная обработка | | | | |
| Дератизация подвалов, мусоропроводов | 1 раз в месяц | 27453.00 | 0.27 | |
| Итого: | | 27453.00 | 0.27 | |
| 9. Текущий ремонт | | | | |
| Итого: | | 198053.76 | 1.98 | |
| 10. Прочие услуги | | | | |
| Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство) | | 104517.48 | 1.05 | |
| Расчетно-диспетчерское обслуживание | | 56278.64 | 0.56 | |
| Итого: | | 160796.12 | 1.61 | |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | 2139648.35 | 21.43 | 21.43 |
| 11. Обслуживание и ремонт лифта | | | | |
| Обслуживание и ремонт лифта | ежедневно | 554131.98 | 5.55 | 5.55 |
| 12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета | | | | |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета | в течение года | 42932.748 | 0.43 | 0.43 |
| Итого | | 2736713.08 | 27.41 | 27.41 |

Решением Челябинской городской Думы от 22.11.2022 № 34/133

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»