

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2024г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99		Площадь (кв.м.):	1113.5	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<b>Содержание помещений общего имущества</b>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0.00	0.00	<b>0</b>	
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0.00	0.00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0.00	0.00		
Устранение засора	В течение дня	0.00	0.00		
<b>Итого:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	6735.16	0.50	<b>24.67</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	232.23	0.02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	16025.04	1.20		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	6502.91	0.49		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	232.25	0.02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	232.25	0.02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, шитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	464.49	0.03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	232.25	0.02		
<b>Итого:</b>		<b>30656.57</b>	<b>2.29</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	26922.45	2.01	<b>24.67</b>	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	13207.24	0.99		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	12699.27	0.95		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	1523.91	0.11		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	5587.68	0.42		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	2031.88	0.15		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>61972.42</b>	<b>4.64</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	9483.66	0.71	<b>24.67</b>	
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	4225.39	0.32		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	2347.44	0.18		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	42160.03	3.16		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	3286.42	0.25		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	469.49	0.04		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>61972.42</b>	<b>4.64</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	33433.10	2.50	<b>24.67</b>	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный сезон	27922.15	2.09		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	20206.82	1.51		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	1 раз в месяц	1836.98	0.14		

вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров				
<b>Итого:</b>		<b>83399.06</b>	<b>6.24</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	76806.25	5.75	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>76806.25</b>	<b>5.75</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	11867.06	0.89	
<b>Итого:</b>		<b>11867.06</b>	<b>0.89</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дезартизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	4614.97	0.35	
<b>Итого:</b>		<b>4614.97</b>	<b>0.35</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>33293.69</b>	<b>2.49</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		17569.84	1.31	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		9460.68	0.71	
<b>Итого:</b>		<b>27030.52</b>	<b>2.02</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>329640.54</b>	<b>24.67</b>	<b>24.67</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>0</b>		
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>4409.46</b>	<b>0.33</b>	<b>0.33</b>
<b>Итого</b>		<b>334050.00</b>	<b>25.00</b>	<b>25.00</b>

Тариф принят общим собранием собственников.

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»