

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул. Завалишина, 39	Площадь, м2	7432,3
ДОХОДЫ, в том числе:			3609433,33
Содержание и ремонт			2466533,53
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1938335,91
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			499473,04
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			28724,58
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			220444,19
ХВС при содержании ОИ			42525,24
Эл/эн при содержании ОИ			148323,96
ВО при содержании ОИ			29594,99
Сервисные услуги			922455,61
Услуги консьержа			922455,61
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3256572,50
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2196393,30
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1172405,49
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			465730,51
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			185924,04
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			428913,87
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			66269,95
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			25567,112
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			873039,58
<i>Уборка мест общего пользования</i>			171197,38
<i>Уборка придомовой территории</i>			346076,43
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			25771,65
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			329994,12
1.3. Прочие расходы			150948,23
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			150948,23
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			201541,4
ХВС при содержании ОИ			43132,11
Эл/эн при содержании ОИ			128075,24
ВО при содержании ОИ			30334,05
Сервисные услуги			858637,8
Услуги консьержа			858637,8
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			10,84