

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Василевского 70 "А"	Площадь, м2	4498,6
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1589937,74</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1462253,21</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1003836,82
Содержание и ремонт мусоропровода			139352,73
Обслуживание и ремонт лифта			296106,28
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			22957,38
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>127684,53</b>
ХВС при содержании ОИ			8399,89
Эл/эн при содержании ОИ			117040,37
ВО при содержании ОИ			2244,27
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1616940,77</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1479679,51</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>683736,10</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			268238,20
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			107083,23
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			247033,60
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			38168,28
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			23212,78
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>709004,55</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			98601,39
<i>Уборка придомовой территории</i>			199323,25
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			96629,93
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14843,22
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			299606,76
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>86938,86</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			86938,86
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>137261,26</b>
ХВС при содержании ОИ			9018,71
Эл/эн при содержании ОИ			125961,70
ВО при содержании ОИ			2280,85
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-1,67</b>