

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5482,8
ДОХОДЫ, в том числе:			4128258,61
Содержание и ремонт			1938458,95
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1330752,06
Содержание и ремонт мусоропровода			184735,14
Обслуживание и ремонт лифта			392537,94
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			30433,81
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			49551,91
ХВС при содержании ОИ			3530,87
Эл/эн при содержании ОИ			43547,11
ВО при содержании ОИ			2473,93
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1327345,49
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1327345,49
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			812902,26
Взнос в фонд кап. ремонта			812902,26
РАСХОДЫ, в том числе:			3847448,78
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1803402,58
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			833323,32
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			326923,13
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			130510,82
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			301079,41
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			46518,71
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			28291,248
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			864119,98
<i>Уборка мест общего пользования</i>			120173,33
<i>Уборка придомовой территории</i>			242931,03
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			117770,54
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			18090,61
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			365154,48
1.3. Прочие расходы			105959,28
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			105959,28
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			48160,44
ХВС при содержании ОИ			3519,22
Эл/эн при содержании ОИ			42167,29
ВО при содержании ОИ			2473,93
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1258999,68
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1258999,68
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			736886,08
Взнос в фонд кап. ремонта			736886,08
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			7,30