

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 37	Площадь, м2	15952.3
ДОХОДЫ, в том числе:			5197140.51
Содержание и ремонт			5026166.7
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			3425330.3
Содержание и ремонт мусоропровода			486633.84
Обслуживание и ремонт лифта			1034033.08
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			80169.48
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			170973.81
ХВС при содержании ОИ			9559.91
Эл/эн при содержании ОИ			156039.59
ВО при содержании ОИ			5374.31
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			
РАСХОДЫ, в том числе:			5432963.40
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			5247030.52
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			2424568.38
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			951188.43
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			379723.44
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			875995.67
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			135346.97
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			82313.868
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			2514171.81
<i>Уборка мест общего пользования</i>			349646.34
<i>Уборка придомовой территории</i>			706811.96
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			342655.40
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			52634.93
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			1062423.18
1.3. Прочие расходы			308290.32
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			308290.32
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			185932.88
ХВС при содержании ОИ			13240.71
Эл/эн при содержании ОИ			163376.01
ВО при содержании ОИ			9316.16
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4.34