

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 35	Площадь, м2	10269.7
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5751595.8</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>3515354.15</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2413290.62
Содержание и ремонт мусоропровода			335013.25
Обслуживание и ремонт лифта			711859.22
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			55191.06
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>102615.2</b>
ХВС при содержании ОИ			6953.79
Эл/эн при содержании ОИ			90782.64
ВО при содержании ОИ			4878.77
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2133626.45</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2133626.45
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5643965.07</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>3377909.72</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1560877.74</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			612351.81
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			244456.65
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			563944.55
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			87133.06
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			52991.652
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1618562.23</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			225093.75
<i>Уборка придомовой территории</i>			455028.22
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			220593.16
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			33885.08
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			683962.02
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>198469.76</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			198469.76
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>100017.30</b>
ХВС при содержании ОИ			6860.17
Эл/эн при содержании ОИ			88331.81
ВО при содержании ОИ			4825.32
<b>2. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>3. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>2166038.05</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2166038.05
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>4. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>1.91</b>