

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 31	Площадь, м2	6086
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>2171065.51</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2054276.52</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1410260.83
Содержание и ремонт мусоропровода			195772.55
Обслуживание и ремонт лифта			415991.00
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			32252.14
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>116788.99</b>
ХВС при содержании ОИ			5359.69
Эл/эн при содержании ОИ			107114.64
ВО при содержании ОИ			4314.66
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>2116872.41</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2001807.12</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			925002.86
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			362890.17
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			144869.20
Аварийно-ремонтное обслуживание			334203.20
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			51636.55
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			31403.76
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>959187.68</b>
Уборка мест общего пользования			133394.41
Уборка придомовой территории			269657.51
Содержание и ремонт мусоропровода			130727.28
Дератизация подвалов, мусоропроводов			20080.88
Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)			405327.6
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>117616.58</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			117616.58
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>115065.29</b>
ХВС при содержании ОИ			5047.31
Эл/эн при содержании ОИ			106468.26
ВО при содержании ОИ			3549.72
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>2.56</b>