

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 9	Площадь, м2	2497.4
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>790782.09</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>777802.89</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			533961.67
Содержание и ремонт мусоропровода			74124.62
Обслуживание и ремонт лифта			157505.06
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			12211.54
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>12979.2</b>
ХВС при содержании ОИ			891.42
Эл/эн при содержании ОИ			11460.82
ВО при содержании ОИ			626.96
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>835089.81</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>821444.81</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>379576.43</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			148912.57
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			59447.31
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			137140.83
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			21189.14
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			12886.584
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>393604.23</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			54738.61
<i>Уборка придомовой территории</i>			110654.40
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			53644.15
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			8240.22
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			166326.84
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>48264.15</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			48264.15
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>13645.00</b>
ХВС при содержании ОИ			937.08
Эл/эн при содержании ОИ			12048.88
ВО при содержании ОИ			659.04
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-5.31</b>