

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 7	Площадь, м2	7750.5
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3452312.6</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2414341.83</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1657445.66
Содержание и ремонт мусоропровода			230086.78
Обслуживание и ремонт лифта			488904.22
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			37905.17
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>39770.62</b>
ХВС при содержании ОИ			3681.76
Эл/эн при содержании ОИ			33501.01
ВО при содержании ОИ			2587.85
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5.Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>998200.15</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			998200.15
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>3642135.04</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2548702.40</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1177714.37</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			462032.04
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			184447.58
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			425507.77
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			65743.69
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			39983.292
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1221238.51</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			169837.87
<i>Уборка придомовой территории</i>			343328.16
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			166442.08
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			25566.99
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			516063.42
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>149749.52</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			149749.52
<b>2.Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>41780.36</b>
ХВС при содержании ОИ			3850.20
Эл/эн при содержании ОИ			35223.79
ВО при содержании ОИ			2706.37
<b>3.Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5.Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1051652.28</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1051652.28
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-5.21</b>