

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 16А	Площадь, м2	4261.3
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1516125.61</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1458244.2</b>
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			1001084.65
Содержание и ремонт мусоропровода			138970.67
Обслуживание и ремонт лифта			295294.45
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта			22894.43
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>57881.41</b>
ХВС при содержании ОИ			4097.28
Эл/эн при содержании ОИ			50895.82
ВО при содержании ОИ			2888.31
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Решение общего собрания собственников</b>			<b>0</b>
Решение общего собрания собственников			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1495932.26</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1438975.64</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>667860.51</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			257441.07
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			106031.20
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			244606.63
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			37793.30
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			21988.308
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>685030.40</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			97632.69
<i>Уборка придомовой территории</i>			197365.01
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			91532.72
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14697.39
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			283802.58
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>86084.74</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			86084.74
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>56956.62</b>
ХВС при содержании ОИ			4023.45
Эл/эн при содержании ОИ			50103.21
ВО при содержании ОИ			2829.96
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Решение общего собрания собственников</b>			<b>0</b>
Решение общего собрания собственников			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>1.35</b>