

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 11	Площадь, м2	2494.2
ДОХОДЫ, в том числе:			775854.83
Содержание и ремонт			765051.97
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			525208.18
Содержание и ремонт мусоропровода			72909.45
Обслуживание и ремонт лифта			154923.02
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			12011.32
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			10802.86
ХВС при содержании ОИ			860.71
Эл/эн при содержании ОИ			9336.61
ВО при содержании ОИ			605.54
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			831859.77
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			820392.26
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			379090.07
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			148721.76
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			59371.14
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			136965.10
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			21161.99
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			12870.072
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			393099.89
<i>Уборка мест общего пользования</i>			54668.47
<i>Уборка придомовой территории</i>			110512.61
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			53575.42
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			8229.66
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			166113.72
1.3. Прочие расходы			48202.31
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			48202.31
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			11467.51
ХВС при содержании ОИ			912.84
Эл/эн при содержании ОИ			9912.43
ВО при содержании ОИ			642.24
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6.73