

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Кыштымская, 7А	Площадь, м2	4985.8
ДОХОДЫ, в том числе:			1871849.75
Содержание и ремонт			1491174.14
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1023691.05
Содержание и ремонт мусоропровода			142108.9
Обслуживание и ремонт лифта			301962.76
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			23411.43
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			46885.38
ХВС при содержании ОИ			3193.95
Эл/эн при содержании ОИ			41443.12
ВО при содержании ОИ			2248.31
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			333790.23
Электроснабжение			333790.23
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2068094.58
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1639929.34
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			757784.96
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			297288.50
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			118680.39
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			273787.43
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			42301.92
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			25726.728
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			785790.00
<i>Уборка мест общего пользования</i>			109279.96
<i>Уборка придомовой территории</i>			220910.03
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			107094.98
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			16450.75
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			332054.28
1.3. Прочие расходы			96354.37
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			96354.37
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			50569.87
ХВС при содержании ОИ			3443.18
Эл/эн при содержании ОИ			44705.23
ВО при содержании ОИ			2421.46
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			377595.37
Электроснабжение			377595.37
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9.49