

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.

Объект:	Ул.Кирова, 21	Площадь, м2	11268,9
ДОХОДЫ, в том числе:			4470900,03
Содержание и ремонт			3269107,08
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			2473762,35
Содержание и ремонт мусоропровода			133350,55
Обслуживание и ремонт лифта			661994,18
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			0
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			157303,37
ХВС при содержании ОИ			7291,31
Эл/эн при содержании ОИ			144448,53
ВО при содержании ОИ			5563,53
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1044489,58
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			1044489,58
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			4867752,37
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2969365,61
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			877848,11
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			605035,99
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			46856,05
<i>Расходы для надлежащего содержания ВДГО</i>			86545,15
<i>Расходы для надлежащего содержания системы вентиляции</i>			47796,12
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			91614,80
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			0
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1652700,51
<i>Уборка мест общего пользования</i>			258187,18
<i>Уборка придомовой территории</i>			521926,77
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			156863,09
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			12696,00
<i>Дезинсекция</i>			17427,6
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			685599,88
1.3. Прочие расходы			438816,98
Услуги по управлению многоквартирным домом, регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников и т.д.			381579,98
Услуги по организации платежей (комиссия банка)			57237,00
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			182115,08
ХВС при содержании ОИ			8235,22
Эл/эн при содержании ОИ			168088,10
ВО при содержании ОИ			5791,76
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			1336771,68
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			1336771,68
4. Текущие ремонты			379500
Ремонт металлических подъездных дверей (3 подъезд)			8700,00
Ремонт вентиляционных шахт (2 квартиры)			42500,00
Установка ограждения вдоль заднего фасада дома			275200,00
Ремонт кровли кв. 224			43000,00
Закрытие продухов от голубей (чердак)			8000,00
Замена ручек на подъездных дверях			2100,00
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-8,15