

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 5Б	Площадь, м2	10156.1
ДОХОДЫ, в том числе:			4616903.36
Содержание и ремонт			3171199.74
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2177028.61
Содержание и ремонт мусоропровода			302215.34
Обслуживание и ремонт лифта			642167.95
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			49787.84
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			97603.5
ХВС при содержании ОИ			6947.14
Эл/эн при содержании ОИ			85769.09
ВО при содержании ОИ			4887.27
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			1348100.12
Взнос в фонд кап. ремонта			1348100.12
РАСХОДЫ, в том числе:			4814660.58
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			3341169.36
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1543900.61
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			605691.47
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			241797.78
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			557810.72
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			86185.35
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			52415.28
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1600957.68
<i>Уборка мест общего пользования</i>			222645.48
<i>Уборка придомовой территории</i>			450079.04
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			218193.84
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			33516.52
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			676522.8
1.3. Прочие расходы			196311.07
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			196311.07
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			94776.90
ХВС при содержании ОИ			6798.80
Эл/эн при содержании ОИ			83195.38
ВО при содержании ОИ			4782.72
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			1378714.32
Взнос в фонд кап. ремонта			1378714.32
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4.11