

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11В	Площадь, м2	8315,3
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5918670,01</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2715399,87</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1864122,01
Содержание и ремонт мусоропровода			258777,61
Обслуживание и ремонт лифта			549868,47
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			42631,78
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>67199,88</b>
ХВС при содержании ОИ			4681,43
Эл/эн при содержании ОИ			59231,71
ВО при содержании ОИ			3286,74
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2042299,98</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2042299,98
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1093770,28</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1093770,28
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5946242,61</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2736713,08</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1264591,08</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			496114,86
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			198053,76
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			456896,29
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			70593,42
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			42932,748
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1311325,87</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			182366,33
<i>Уборка придомовой территории</i>			368654,52
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			178720,04
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			27453,00
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			554131,98
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>160796,12</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			160796,12
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>67149,71</b>
ХВС при содержании ОИ			4683,34
Эл/эн при содержании ОИ			59172,30
ВО при содержании ОИ			3294,07
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>2013404,84</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2013404,84
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>			<b>1128974,98</b>
Взнос в фонд кап. ремонта			1128974,98
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-0,46</b>