

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 г.			
Объект:	Ул.Энгельса, 99Б	Площадь, м2	4285.2
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1323566.22</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1279823.2</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1003565.78
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			256164.20
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			20093.22
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>43743.02</b>
ХВС при содержании ОИ			2616.48
Эл/эн при содержании ОИ			39122.57
ВО при содержании ОИ			2003.97
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1415262.91</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1368864.29</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>683337.88</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			268523.66
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			107197.19
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			247296.49
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			38208.90
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			22111.632
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>598495.03</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			98706.33
<i>Уборка придомовой территории</i>			199535.37
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0.00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14859.02
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			285394.32
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>87031.38</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			87031.38
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>46398.62</b>
ХВС при содержании ОИ			2778.3
Эл/эн при содержании ОИ			41666.67
ВО при содержании ОИ			1953.65
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-3.31</b>