

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023г.			
Объект:	Ул.Энгельса, 99	Площадь, м2	1113.5
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>304611.56</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>301291.89</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			296561.61
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0.00
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			4730.28
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>3319.67</b>
ХВС при содержании ОИ			800.6
Эл/эн при содержании ОИ			1955.89
ВО при содержании ОИ			563.18
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Решение общего собрания собственников</b>			<b>0</b>
Решение общего собрания собственников			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>337723.68</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>334050.00</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>209775.52</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			83399.06
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			33293.69
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			76806.25
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			11867.06
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			4409.46
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>97243.96</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			30656.57
<i>Уборка придомовой территории</i>			61972.42
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0.00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			4614.97
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>27030.52</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			27030.52
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>3673.68</b>
ХВС при содержании ОИ			885.96
Эл/эн при содержании ОИ			2164.32
ВО при содержании ОИ			623.40
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Решение общего собрания собственников</b>			<b>0</b>
Решение общего собрания собственников			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-9.80</b>