

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 г.			
Объект:	Ул.Василевского 70 "А"	Площадь, м2	4498,6
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1459319,18</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1328285,66</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1166367,64
Содержание и ремонт мусоропровода			10493,46
Обслуживание и ремонт лифта			147041,22
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			4383,34
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>131033,52</b>
ХВС при содержании ОИ			6752,51
Эл/эн при содержании ОИ			114644,25
ВО при содержании ОИ			9636,76
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1498899,77</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1366314,79</b>
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			627217,84
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			247478,42
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			98795,73
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			227914,91
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			35214,32
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			17814,456
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			658886,55
<i>Уборка мест общего пользования</i>			90970,33
<i>Уборка придомовой территории</i>			183897,01
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			93930,77
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13694,46
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			276393,984
1.3. Прочие расходы			80210,40
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			80210,40
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>132584,98</b>
ХВС при содержании ОИ			9458,97
Эл/эн при содержании ОИ			116448,18
ВО при содержании ОИ			6677,83
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-2,64</b>