

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Свердловский пр. 35А		Площадь (кв.м.):	5482,8
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	57240,43	0,87	1,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	17172,13	0,26	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	11448,09	0,17	
Устранение засора	В течение дня	28620,22	0,44	
Итого:		114480,86	1,74	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	24358,42	0,37	18,12
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	839,88	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	57956,24	0,88	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23518,47	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	839,95	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	839,95	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1679,89	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	839,95	0,01	
Итого:		110872,74	1,69	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	97367,88	1,48	18,12
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	47765,38	0,73	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	45928,25	0,70	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5511,39	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	20208,43	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7348,52	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		224129,85	3,41	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	34298,66	0,52	18,12
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	15281,58	0,23	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8489,77	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	152476,21	2,32	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11885,67	0,18	

Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1697,95	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		224129,85	3,41	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	120914,37	1,84	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	100983,43	1,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	73080,11	1,11	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6643,65	0,10	
Итого:		301621,55	4,58	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	277777,95	4,22	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		277777,95	4,22	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	42918,48	0,65	
Итого:		42918,48	0,65	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16690,52	0,25	
Итого:		16690,52	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		120410,18	1,83	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		63543,20	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		34215,57	0,52	
Итого:		97758,76	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1306660,90	19,86	19,86
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	336863,232	5,12	5,12
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	21711,888	0,33	0,33
Итого		1665236,02	25,31	25,31

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»