

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 37		Площадь (кв.м.):	15952,3
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
Содержание помещений общего имущества				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	166542,01	0,87	1,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	49962,60	0,26	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	33308,40	0,17	
Устранение засора	В течение дня	83271,01	0,44	
Итого:		333084,02	1,74	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	70871,24	0,37	18,12
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2443,64	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	168624,67	0,88	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	68427,40	0,36	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	2443,84	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2443,84	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	4887,67	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	2443,84	0,01	
Итого:		322586,13	1,69	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	283293,52	1,48	18,12
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	138974,18	0,73	
Уборка территории с щебёночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засорённости	Не менее 1 раза в неделю	133629,02	0,70	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	16035,48	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	58796,77	0,31	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	21380,64	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		652109,61	3,41	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	99792,53	0,52	18,12
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	44462,02	0,23	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	24701,12	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	443632,14	2,32	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	34581,57	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	4940,22	0,03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в			

	квартал			
Итого:		652109,61	3,41	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	351802,41	1,84	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	293813,00	1,53	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	212627,83	1,11	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	19329,80	0,10	
Итого:		877573,03	4,58	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	808199,67	4,22	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		808199,67	4,22	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	124872,05	0,65	
Итого:		124872,05	0,65	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	48561,35	0,25	
Итого:		48561,35	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		350335,48	1,83	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		184880,01	0,97	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		99550,77	0,52	
Итого:		284430,79	1,49	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		3801752,14	19,86	19,86
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	980109,312	5,12	5,12
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	63171,108	0,33	0,33
Итого:		4845032,56	25,31	25,31

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»