

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2022г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99Б		Площадь (кв.м.):	4285	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	<b>0</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	20098,07	0,39	<b>19,13</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	692,98	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	47819,54	0,93		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	19405,03	0,38		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	693,04	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	693,04	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1386,07	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	693,04	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>91480,81</b>	<b>1,78</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	80337,98	1,56		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	39411,09	0,77		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	37895,28	0,74		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4547,43	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16673,92	0,32		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6063,24	0,12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>184928,94</b>	<b>3,60</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	28299,73	0,55		
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12608,79	0,25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7004,88	0,14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	125807,72	2,45		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9806,84	0,19		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1400,98	0,03		

Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>184928,94</b>	<b>3,60</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	99766,12	1,94	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	83321,16	1,62	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	60298,21	1,17	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5481,66	0,11	
<b>Итого:</b>		<b>248867,14</b>	<b>4,84</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	229193,85	4,46	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>229193,85</b>	<b>4,46</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	35411,93	0,69	
<b>Итого:</b>		<b>35411,93</b>	<b>0,69</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13771,30	0,27	
<b>Итого:</b>		<b>13771,30</b>	<b>0,27</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>99350,12</b>	<b>1,93</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		52429,32	1,02	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		28231,17	0,55	
<b>Итого:</b>		<b>80660,50</b>	<b>1,57</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>983664,60</b>	<b>19,13</b>	<b>19,13</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	263270,4	5,12	5,12
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	16968,6	0,33	0,33
<b>итого</b>		<b>1263903,60</b>	<b>24,58</b>	<b>24,58</b>

Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2021 № 24/17

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»