

| Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2021 г.  |                  |             |                   |
|--|------------------|-------------|-------------------|
| Объект:  | Ул.Калинина, 11В | Площадь, м2 | 8321,8            |
| <b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>  |                  |             | <b>5594173,39</b> |
| <b>Содержание и ремонт</b>   |                  |             | <b>2456735,12</b> |
| Содержание и ремонт (без газового оборудования)  |                  |             | 1838129,22        |
| Содержание и ремонт мусоропровода  |                  |             | 74439,07          |
| Обслуживание и ремонт лифта  |                  |             | 511983,6          |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета   |                  |             | 32183,23          |
| <b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>   |                  |             | <b>60848,09</b>   |
| ХВС при содержании ОИ  |                  |             | 3842,39           |
| Эл/эн при содержании ОИ  |                  |             | 54179,95          |
| ВО при содержании ОИ   |                  |             | 2825,75           |
| <b>Сервисные услуги</b>  |                  |             | <b>0</b>          |
| Услуги консьержа   |                  |             | 0                 |
| Антенна  |                  |             | 0                 |
| Домофон  |                  |             | 0                 |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |                  |             | <b>2146642,26</b> |
| Электроснабжение   |                  |             | 0                 |
| Теплоснабжение   |                  |             | 2146642,26        |
| Водоснабжение/водоотведение  |                  |             | 0                 |
| <b>Взнос в фонд кап. ремонта</b>   |                  |             | <b>929947,92</b>  |
| Взнос в фонд кап. ремонта  |                  |             | 929947,92         |
| <b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>   |                  |             | <b>5516791,35</b> |
| <b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>  |                  |             | <b>2437973,16</b> |
| <b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b> |                  |             | <b>1177104,58</b> |
| <i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>   |                  |             | 465448,13         |
| <i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>   |                  |             | 185811,31         |
| <i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>   |                  |             | 428653,81         |
| <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>   |                  |             | 66229,77          |
| <i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>  |                  |             | 30961,56          |
| <b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>   |                  |             | <b>1110011,88</b> |
| <i>Уборка мест общего пользования</i>  |                  |             | 171093,58         |
| <i>Уборка придомовой территории</i>  |                  |             | 345866,59         |
| <i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>   |                  |             | 73908,24          |
| <i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>  |                  |             | 25756,02          |
| <i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>   |                  |             | 493387,44         |
| <b>1.3. Прочие расходы</b>   |                  |             | <b>150856,71</b>  |
| Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.  |                  |             | 150856,71         |
| <b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>  |                  |             | <b>59914,21</b>   |
| ХВС при содержании ОИ  |                  |             | 3868,79           |
| Эл/эн при содержании ОИ  |                  |             | 53242,83          |
| ВО при содержании ОИ   |                  |             | 2802,59           |
| <b>3. Расходы на сервисные услуги</b>  |                  |             | <b>0</b>          |
| Услуги консьержа   |                  |             | 0                 |
| Антенна  |                  |             | 0                 |
| Домофон  |                  |             | 0                 |
| <b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>   |                  |             | <b>2151094,68</b> |
| Электроснабжение   |                  |             | 0                 |
| Теплоснабжение   |                  |             | 2151094,68        |
| Водоснабжение/водоотведение  |                  |             | 0                 |
| <b>5. Взнос в фонд кап. ремонта</b>  |                  |             | <b>867809,3</b>   |
| Взнос в фонд кап. ремонта  |                  |             | 867809,3          |
| <b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>   |                  |             | <b>1,40</b>       |