

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2021г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 33		Площадь (кв.м.):	5343,2	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	23723,81	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	7117,14	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4744,76	0,07		
Устранение засора	В течение дня	11861,90	0,19		
<b>Итого:</b>		<b>47447,62</b>	<b>0,74</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	24131,24	0,38	18,42	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	832,05	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	57415,70	0,90		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23299,13	0,36		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	832,11	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	832,11	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1664,22	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	832,11	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>109838,67</b>	<b>1,71</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	96459,76	1,50		18,42
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	47319,88	0,74		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	45499,89	0,71		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5459,99	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями и по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	20019,95	0,31		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7279,98	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>222039,45</b>	<b>3,46</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	33978,77	0,53	18,42	
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	15139,05	0,24		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8410,59	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	151054,11	2,36		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во	11774,82	0,18		

	время гололеда			
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1682,12	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>222039,45</b>	<b>3,46</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	119786,63	1,87	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	100041,58	1,56	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	72398,51	1,13	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6581,68	0,10	
<b>Итого:</b>		<b>298808,41</b>	<b>4,66</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	275187,20	4,29	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>275187,20</b>	<b>4,29</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	42518,19	0,66	
<b>Итого:</b>		<b>42518,19</b>	<b>0,66</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16534,85	0,26	
<b>Итого:</b>		<b>16534,85</b>	<b>0,26</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>119287,15</b>	<b>1,86</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		62950,55	0,98	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		33896,45	0,53	
<b>Итого:</b>		<b>96847,00</b>	<b>1,51</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1228508,54</b>	<b>19,16</b>	<b>19,16</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>316744,896</b>	<b>4,94</b>	<b>4,94</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>19876,704</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого</b>		<b>1565130,14</b>	<b>24,41</b>	<b>24,41</b>

Решением Челябинской городской Думы от 24.11.2020 № 14/23

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»