

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5482,8
ДОХОДЫ, в том числе:			2905753,92
Содержание и ремонт			1470912,05
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1108479,32
Содержание и ремонт мусоропровода			46627,91
Обслуживание и ремонт лифта			297712,6
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			18092,22
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			41242,16
ХВС при содержании ОИ			2718,34
Эл/эн при содержании ОИ			36578,63
ВО при содержании ОИ			1945,19
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			956727,53
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			956727,53
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			436872,18
Взнос в фонд кап. ремонта			436872,18
РАСХОДЫ, в том числе:			3166969,99
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1553386,90
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>749187,78</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			295961,98
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			118150,83
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			272565,78
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			42113,17
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			20396,016
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>708274,68</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			108792,35
<i>Уборка придомовой территории</i>			219924,32
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			48687,26
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			16377,34
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			314493,408
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>95924,44</u>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			95924,44
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			43390,83
ХВС при содержании ОИ			2828,98
Эл/эн при содержании ОИ			38524,67
ВО при содержании ОИ			2037,18
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1030925,82
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1030925,82
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			539266,44
Взнос в фонд кап. ремонта			539266,44
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-8,25