

| Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г. | | | |
|---|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Объект: | Ул.Набережная, 7 | Площадь, м2 | 7742 |
| ДОХОДЫ, в том числе: | | | 3335931,95 |
| Содержание и ремонт | | | 2284848,75 |
| Содержание и ремонт (без газового оборудования) | | | 1721862,01 |
| Содержание и ремонт мусоропровода | | | 72429,71 |
| Обслуживание и ремонт лифта | | | 462453,39 |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | | | 28103,64 |
| Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества) | | | 34727,91 |
| ХВС при содержании ОИ | | | 3312,31 |
| Эл/эн при содержании ОИ | | | 29049,98 |
| ВО при содержании ОИ | | | 2365,62 |
| Сервисные услуги | | | 0 |
| Услуги консьержа | | | 0 |
| Антенна | | | 0 |
| Домофон | | | 0 |
| Коммунальные услуги | | | 0 |
| Электроснабжение | | | 0 |
| Теплоснабжение | | | 0 |
| Водоснабжение/водоотведение | | | 0 |
| 5.Взнос в фонд кап. ремонта | | | 1016355,29 |
| Взнос в фонд кап. ремонта | | | 1016355,29 |
| РАСХОДЫ, в том числе: | | | 2994980,29 |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | | | 2193463,44 |
| 1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. | | | 1057892,27 |
| <i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i> | | | 417913,78 |
| <i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i> | | | 166835,15 |
| <i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | | | 384877,12 |
| <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> | | | 59465,99 |
| <i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i> | | | 28800,24 |
| 1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | | | 1000120,85 |
| <i>Уборка мест общего пользования</i> | | | 153620,48 |
| <i>Уборка придомовой территории</i> | | | 310544,63 |
| <i>Содержание и ремонт мусоропровода</i> | | | 68748,96 |
| <i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i> | | | 23125,66 |
| <i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i> | | | 444081,12 |
| 1.3. Прочие расходы | | | 135450,32 |
| Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д. | | | 135450,32 |
| 2.Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества) | | | 32499,03 |
| ХВС при содержании ОИ | | | 3100,98 |
| Эл/эн при содержании ОИ | | | 27163,52 |
| ВО при содержании ОИ | | | 2234,53 |
| 3.Расходы на сервисные услуги | | | 0 |
| Услуги консьержа | | | 0 |
| Антенна | | | 0 |
| Домофон | | | 0 |
| 4. Расходы на коммунальные услуги | | | 0 |
| Электроснабжение | | | 0 |
| Теплоснабжение | | | 0 |
| Водоснабжение/водоотведение | | | 0 |
| 5.Взнос в фонд кап. ремонта | | | 769017,82 |
| Взнос в фонд кап. ремонта | | | 769017,82 |
| РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, % | | | 11,38 |