

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 16А	Площадь, м2	4257,2
ДОХОДЫ, в том числе:			1304192
Содержание и ремонт			1255980,07
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			946506,58
Содержание и ремонт мусоропровода			39814,57
Обслуживание и ремонт лифта			254210,37
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			15448,55
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			46611,93
ХВС при содержании ОИ			3275,73
Эл/эн при содержании ОИ			40979,64
ВО при содержании ОИ			2356,56
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			1600
Прочие платные услуги			1600
РАСХОДЫ, в том числе:			1288199,05
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1240407,21
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			600952,61
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			234295,30
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			95764,52
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			220922,12
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			34133,89
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			15836,784
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			561705,19
<i>Уборка мест общего пользования</i>			88179,21
<i>Уборка придомовой территории</i>			178254,75
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			37803,94
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			13274,29
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			244192,992
1.3. Прочие расходы			77749,41
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			77749,41
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			46191,84
ХВС при содержании ОИ			3241,62
Эл/эн при содержании ОИ			40615,94
ВО при содержании ОИ			2334,28
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			1600
Прочие платные услуги			1600
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,24