

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 г.			
Объект:	Ул.Кыштымская, 7А	Площадь, м2	4980,2
ДОХОДЫ, в том числе:			2932215,33
Содержание и ремонт			1247173,13
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			939869,67
Содержание и ремонт мусоропровода			39535,39
Обслуживание и ремонт лифта			252427,84
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			15340,23
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			38222,04
ХВС при содержании ОИ			2475,79
Эл/эн при содержании ОИ			33972,56
ВО при содержании ОИ			1773,69
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1646820,16
Электроснабжение			276575,58
Теплоснабжение			1124013,56
Водоснабжение/водоотведение			246231,02
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3338479,88
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1410990,26
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			680510,86
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			268831,59
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			107320,12
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			247580,08
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			38252,72
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</i>			18526,344
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			643348,21
<i>Уборка мест общего пользования</i>			98819,52
<i>Уборка придомовой территории</i>			199764,19
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			44224,18
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14876,06
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			285664,272
1.3. Прочие расходы			87131,19
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			87131,19
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			42579,14
ХВС при содержании ОИ			2776,49
Эл/эн при содержании ОИ			37803,69
ВО при содержании ОИ			1998,96
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1884910,48
Электроснабжение			330197,72
Теплоснабжение			1228920,46
Водоснабжение/водоотведение			325792,3
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-12,17