

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.					
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4500,5	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
Содержание помещений общего имущества					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	19982,22	0,37	0,74	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	5994,67	0,11		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	3996,44	0,07		
Устранение засора	В течение дня	9991,11	0,19		
Итого:		39964,44	0,74		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	19641,26	0,36	17,8	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	677,23	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	46732,65	0,87		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	18963,97	0,35		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	677,28	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	677,28	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1354,57	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	677,28	0,01		
Итого:		89401,53	1,66		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	78511,97	1,45		17,8
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	38515,31	0,71		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	37033,95	0,69		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4444,07	0,08		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	16294,94	0,30		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	5925,43	0,11		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		180725,68	3,35		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	27656,51	0,51	17,8	
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	12322,21	0,23		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	6845,67	0,13		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	122948,23	2,28		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	9583,94	0,18		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1369,13	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		180725,68	3,35		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	97498,53	1,81	17,8	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и	4 раза в месяц в отопительный	81427,34	1,51		

теплоснабжения				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	58927,68	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	5357,06	0,10	
Итого:		243210,62	4,50	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмонок.	По мере необходимости	223984,48	4,15	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		223984,48	4,15	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	34607,04	0,64	
Итого:		34607,04	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	13458,30	0,25	
Итого:		13458,30	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		97091,99	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		51237,65	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		27589,51	0,51	
Итого:		78827,16	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1001271,24	18,54	18,54
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	258148,68	4,78	4,78
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	15661,74	0,29	0,29
ИТОГО		1275081,66	23,61	23,61

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»