

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2020г.				
Дом:	Свердловский пр. 35А		Площадь (кв.м.):	5477,9
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	24321,88	0,37	0,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	7296,56	0,11	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4864,38	0,07	
Устранение засора	В течение дня	12160,94	0,19	
Итого:		48643,75	0,74	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	23880,00	0,36	17,78
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	823,38	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	56817,94	0,86	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23056,55	0,35	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	823,45	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	823,45	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1646,90	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	823,45	0,01	
Итого:		108695,12	1,65	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	95455,51	1,45	17,78
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	46827,23	0,71	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	45026,18	0,68	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5403,14	0,08	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19811,52	0,30	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7204,19	0,11	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		219727,77	3,34	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	33625,01	0,51	17,78
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14981,44	0,23	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8323,02	0,13	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	149481,47	2,27	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11652,23	0,18	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1664,60	0,03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		219727,77	3,34	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				

5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	118539,52	1,80	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	99000,04	1,51	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	71644,76	1,09	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6513,16	0,10	
Итого:		295697,48	4,50	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	272322,19	4,14	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в поколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		272322,19	4,14	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	42075,53	0,64	
Итого:		42075,53	0,64	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16362,71	0,25	
Итого:		16362,71	0,25	
9. Текущий ремонт				
Итого:		118045,24	1,80	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		62295,16	0,95	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		33543,55	0,51	
Итого:		95838,71	1,46	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1217408,50	18,52	18,52
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	314212,344	4,78	4,78
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	20377,788	0,31	0,31
Итого		1551998,63	23,61	23,61

Решением Челябинской городской Думы от 19.11.2019 № 4/5

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»