

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 21 по ул. Кирова города Челябинска,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

11 ноября 2022 года

1. Адрес многоквартирного дома: город Челябинск, ул. Кирова, д. 21.
 2. Инициатор собрания: Баженов Игорь Дмитриевич, собственник квартиры № 44.
 3. Председатель общего собрания: Баженов Игорь Дмитриевич, собственник квартиры № 44.
 4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно - заочное голосование.
 5. Дата проведения очного собрания: 10.30 часов 15 октября 2022 г., во дворе дома 21 по ул. Кирова между 1 и 2 подъездами.
 6. Окончание приема письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: до 24 часов 10.11.2022 г.
 7. Общее количество лиц принявших участие в общем собрании: 178 человек;
 8. Собрано 178 бюллетеней голосования, все признаны действительными.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений, на которые зарегистрировано право собственности 11210,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 11 174,40 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 35,70 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 11210,10 (100%) голосов.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 6 552,09 голоса, что составляет 58,45 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении председателя собрания, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении заместителя председателя собрания, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Об утверждении секретаря собрания.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, в форме управляющей организации.
6. О выборе в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 1047421513655.
7. Об утверждении предложенного договора управления с ООО ЖЭУ «Сервис».
8. О решении заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение-водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Об установлении способа уведомления собственников о новом собрании, принятых на общих собраниях решениях - на досках объявлений каждого подъезда.
10. Об избрании сроком на 5 лет членов правления многоквартирного дома в составе:
 - Баженов Игорь Дмитриевич, собственник квартиры № 44 (председатель правления)
 - Сибатуллин Рафкат Жамелович, собственник квартиры № 51
 - Горжуй Лариса Александровна, собственник квартиры № 89
 - Фоминых Александр Васильевич, собственник квартиры № 158
 - Кочеткова Юлия Васильевна, собственник квартиры № 44
 - Кузнецова Вера Викторовна, собственник квартиры № 181.
11. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта.
13. О решении закрыть специальный счет и перевести денежные средства со специального счета на счет Регионального оператора.
14. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
15. Об утверждении ограничения движения автотранспорта по придомовой территории.

16. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств.
17. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
----------	--

РЕШИЛИ: Повестку утвердить.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 448,66 голосов - 98,42 процентов; «против» – нет; «воздержались» – 103,43 голоса – 1,58 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить председателя собрания, наделить его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
----------	---

РЕШИЛИ: Утвердить Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44, председателем собрания, и наделить его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 448,66 голосов - 98,42 процентов; «против» – нет; «воздержались» – 103,43 голоса – 1,58 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить заместителя председателя собрания, наделить его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
----------	---

РЕШИЛИ: Утвердить Кочеткову Юлию Васильевну, собственника квартиры № 44, заместителем председателя собрания, и наделить его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 389,46 голосов - 97,52 процентов; «против» – 59,2 голосов – 0,90 процентов; «воздержались» – 103,43 голоса – 1,58 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить секретаря собрания.
----------	---

РЕШИЛИ: Утвердить секретарём собрания Сибатулина Рафката Жамеловича, собственника квартиры № 51

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 448,66 голосов - 98,42 процентов; «против» – нет; «воздержались» – 103,43 голоса – 1,58 процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, в форме управляющей организации.
----------	---

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - в форме управляющей организации.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 489,53 голосов – 57,89 процентов; «против» – нет; «воздержались» – 57,70 голосов – 0,51 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 1047421513655.
----------	---

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО ЖЭУ «Сервис» ул. Калинина, 5Б-1, ОГРН 1047421513655.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6443,57 голосов – 57,48 процентов; «против» – 103,43 голоса – 0,92 процентов; «воздержались» – нет.

Решение принято.

Вопрос 7	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить предложенный договор управления с ООО ЖЭУ «Сервис».
----------	---

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный договор управления с ООО ЖЭУ «Сервис».

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 448,66 голосов - 98,42 процентов; «против» – 103,43 голоса – 1,58 процентов; «воздержались» – нет.

Решение принято.

Вопрос 8	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение-водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
----------	--

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора и вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение-водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 430,36 голосов - 98,14 процентов; «против» – нет; «воздержались» – 121,73 голоса – 1,86 процентов.

Решение принято.

Вопрос 9	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Установить способ уведомления собственников о новом собрании, принятых на общих собраниях решениях - на досках объявлений каждого подъезда.
----------	---

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников о созываемом новом общем собрании, о результатах проведенного собрания уведомлениями на доске объявлений каждого подъезда.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 552,09 голосов - 100 процентов; «против» – нет; «воздержались» – нет.

Решение принято.

Вопрос 10	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Избрать сроком на 5 лет членов правления многоквартирного дома в составе: - Баженов Игорь Дмитриевич, собственник квартиры № 44 (председатель правления) - Сибгатулин Рафкат Жамелович, собственник квартиры № 51 - Горжуй Лариса Александровна, собственник квартиры № 89 - Фоминых Александр Васильевич, собственник квартиры № 158 - Кочеткова Юлия Васильевна, собственник квартиры № 44 - Кузнецова Вера Викторовна, собственник квартиры № 181.
-----------	---

РЕШИЛИ: Избрать сроком на 5 лет членов правления многоквартирного дома в составе:

- Баженов Игорь Дмитриевич, собственник квартиры № 44 (председатель правления)

- Сибгатулин Рафкат Жамелович, собственник квартиры № 51

- Горжуй Лариса Александровна, собственник квартиры № 89

- Фоминых Александр Васильевич, собственник квартиры № 158

- Кочеткова Юлия Васильевна, собственник квартиры № 44

- Кузнецова Вера Викторовна, собственник квартиры № 181.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 5 751,42 голосов – 87,78 процентов; «против» – 45,73 голосов – 0,70 процентов; «воздержались» – 57,7 голосов – 0,88 процентов.

Решение принято.

Вопрос 11	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
-----------	--

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 428,99 голосов – 57,35 процентов; «против» – 41,93 голосов - 0,37 процентов; «воздержались» – 76 голосов - 0,68 процентов.

Решение принято.

Вопрос 12	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта.
-----------	---

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 428,99 голосов – 57,35 процентов; «против» – 41,93 голосов - 0,37 процентов; «воздержались» – 76 голосов - 0,68 процентов.

Решение принято.

Вопрос 13	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Принять решение о закрытии специального счета и переводе денежных средств со специального счета на счет Регионального оператора.
-----------	--

РЕШИЛИ: Закрыть специальный счет и перевести денежные средства со специального счета на счет Регионального оператора.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 428,99 голосов – 57,35 процентов; «против» – 41,93 голосов - 0,37 процентов; «воздержались» – 76 голосов - 0,68 процентов.

Решение принято.

Вопрос 14	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
-----------	--

РЕШИЛИ: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 470,47 голосов – 57,72 процентов; «против» – нет; «воздержались» – 76 голосов - 0,68 процентов.

Решение принято.

Вопрос 15	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить ограничение движения автотранспорта по придомовой территории
-----------	--

РЕШИЛИ: Не ограничивать движение автотранспорта по придомовой территории

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4 979,52 голосов – 44,42 процента; «против» – 1486,46 голосов - 13,26 процентов; «воздержались» – 30,90 голосов - 0,28 процентов.

Решение по ограничению не принято.

Вопрос 16	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств ООО ЖЭУ «Сервис»
-----------	--

РЕШИЛИ: Не выбирать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств ООО ЖЭУ «Сервис», г. Челябинск, ул. Калинина, 5 «Б» - 1.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4 662,28 голосов – 41,59 процентов; «против» – 1682,64 голоса – 15,01 процентов; «воздержались» – 63,70 голосов - 0,57 процентов.

Решение по выбору лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств ООО ЖЭУ «Сервис» не принято.

Вопрос 17	Слушали: Баженова Игоря Дмитриевича, собственника квартиры № 44. Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений – в помещении ООО ЖЭУ «Сервис» по ул. Калинина, 56-1.
-----------	---

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений – в помещении ООО ЖЭУ «Сервис» по ул. Калинина, 56-1.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6 430,36 голосов – 98,14 процентов; «против» – 103,43 голоса - 1,58 процентов; «воздержались» – 18,30 голосов - 0,28 процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 11 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
3. Список лиц принявших участие в собрании – 8 л.
4. Лист регистрации участников очной части собрания – 11 л.
5. Ведомость вручения сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней голосования – 11 л.
6. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме – 178 шт.

Председатель общего собрания _____

Баженов Игорь Дмитриевич
11.11.2022

Секретарь общего собрания _____

Сибатулин Рафкат Жамелович
11.11.2022