

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 35	Площадь, м2	10253,9
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>4679474,67</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2426085,01</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1925987,44
Содержание и ремонт мусоропровода			78749,85
Обслуживание и ремонт лифта			393510,99
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			27836,73
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>66366,82</b>
ХВС при содержании ОИ			4386,17
Эл/эн при содержании ОИ			58975,5
ВО при содержании ОИ			3005,15
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2187022,84</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2187022,84
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5520030,87</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2966658,35</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1454626,05</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			576231,86
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			230037,22
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			530679,93
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			81993,47
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			35683,572
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1325269,41</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			211816,45
<i>Уборка придомовой территории</i>			428188,10
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			91054,63
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			31886,35
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			562323,876
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>186762,89</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			186762,89
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>79158,97</b>
ХВС при содержании ОИ			5215,71
Эл/эн при содержании ОИ			70318,06
ВО при содержании ОИ			3625,20
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>2474213,55</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2474213,55
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-15,23</b>