

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 35	Площадь, м2	10253,9
ДОХОДЫ, в том числе:			4679474,67
Содержание и ремонт			2426085,01
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1925987,44
Содержание и ремонт мусоропровода			78749,85
Обслуживание и ремонт лифта			393510,99
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			27836,73
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			66366,82
ХВС при содержании ОИ			4386,17
Эл/эн при содержании ОИ			58975,5
ВО при содержании ОИ			3005,15
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2187022,84
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2187022,84
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			5520030,87
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2966658,35
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1454626,05</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			576231,86
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			230037,22
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			530679,93
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			81993,47
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			35683,572
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1325269,41</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			211816,45
<i>Уборка придомовой территории</i>			428188,10
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			91054,63
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			31886,35
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			562323,876
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>186762,89</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			186762,89
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			79158,97
ХВС при содержании ОИ			5215,71
Эл/эн при содержании ОИ			70318,06
ВО при содержании ОИ			3625,20
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2474213,55
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2474213,55
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-15,23