

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 г.			
Объект:	Ул. Кыштымская, 7А	Площадь, м2	4975,1
ДОХОДЫ, в том числе:			3226187,12
Содержание и ремонт			1217285,86
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			971842,71
Содержание и ремонт мусоропровода			31673,25
Обслуживание и ремонт лифта			197443,77
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			16326,13
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			36794,09
ХВС при содержании ОИ			2427,05
Эл/эн при содержании ОИ			32725,93
ВО при содержании ОИ			1641,11
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1972107,17
Электроснабжение			314960,93
Теплоснабжение			1376479,11
Водоснабжение/водоотведение			280667,13
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3572933,22
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1338500,90
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>645517,43</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			255113,38
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			101843,68
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			234946,31
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			36300,72
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			17313,348
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>610298,50</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			93776,85
<i>Уборка придомовой территории</i>			189570,41
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			44178,89
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			14116,95
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			268655,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>82684,97</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			82684,97
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			39767,88
ХВС при содержании ОИ			2620,44
Эл/эн при содержании ОИ			35326,02
ВО при содержании ОИ			1821,42
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2194664,44
Электроснабжение			363583,21
Теплоснабжение			1516006,33
Водоснабжение/водоотведение			315074,9
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9,70